

Wichtige Informationen zur Anmeldung der Stromversorgung bei Mietvertragsabschluss

Wir möchten Sie über eine bedeutende Neuerung im Energiebereich informieren, die für die Wohnungswirtschaft von großer Relevanz ist: der 24-Stunden-Lieferantenwechsel. Obwohl dieser zunächst positiv klingt, bringt er einige Herausforderungen im Vergleich zum bisherigen Verfahren mit sich. Die neue Regelung gilt ab dem 06.06.2025.

Wichtige Hinweise für Mieter bei Einzug:

Beim Abschluss eines neuen Mietvertrags ist es entscheidend, dass sich Mieter umgehend bei einem Stromlieferanten anmelden. Dies sollte vorab erfolgen, da andernfalls die Gefahr besteht, dass die Stromversorgung weiterhin auf den Vormieter oder im Falle eines Leerstands auf den Verwalter/Vermieter läuft. Dies kann zu unnötigen Kosten und administrativen Herausforderungen führen.

Änderungen beim Anmeldeprozess:

- **Keine rückwirkende Anmeldung:** Die Möglichkeit, sich bis zu sechs Wochen rückwirkend bei einem Energielieferanten anzumelden, entfällt zukünftig. Anmeldungen können nur noch für zukünftige Zeitpunkte erfolgen. Gleiches gilt auch für Abmeldungen, die nur noch für einen in der Zukunft liegenden Zeitpunkt möglich sind.
- **Fristgerechte Anmeldung:** Wenn ein Kunde beispielsweise zum 01.07.2025 in eine Wohnung einzieht, muss er spätestens bis zum 30.06.2025 einen Vertrag mit einem Energielieferanten abgeschlossen haben, damit die fristgerechte Umsetzung innerhalb von 24 Stunden erfolgen kann.
- **Verträge nach dem Einzug:** Erfolgt die Anmeldung bei einem Energielieferanten nach dem 01.07.2025, läuft der Vertrag so lange auf den bisherigen Vertragspartner weiter, bis der neue Lieferant die Anmeldung beim Netzbetreiber durchgeführt hat. Im Rahmen des neuen 24-Stunden-Wechsels ist eine Belieferung dann frühestens am Tag nach dem Vertragsabschluss möglich.

Empfehlungen für die Wohnungswirtschaft:

- **Information bereitstellen:** Stellen Sie sicher, dass Mieter bei Vertragsabschluss über die Notwendigkeit der rechtzeitigen Anmeldung bei einem Stromlieferanten informiert werden.
- **Prozessoptimierung:** Entwickeln Sie Prozesse, um Mietern die Anmeldung zu erleichtern, etwa durch Informationsmaterialien oder Unterstützung bei der Auswahl eines geeigneten Anbieters. Wir stellen Ihnen gerne blanko Lieferaufträge zur Verfügung, die Sie dem Kunden direkt bei Abschluss des Mietvertrags aushändigen können. Idealerweise füllen Sie den Vertrag gleich zusammen mit dem Mieter aus und lassen ihn uns bereits unterschrieben direkt über einen individuellen Kontaktkanal zukommen. Gerne stimmen wir einen auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Prozess zur Anmeldung mit Ihnen ab.

Wir hoffen, dass diese Informationen Ihnen bei der Verwaltung Ihrer Immobilien und der Betreuung Ihrer Mieter nützlich sind. Sollten Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wenden Sie sich zwecks Kontaktaufnahme einfach an unser E-Mail-Postfach unter Individualkunden@BeSte-Stadtwerke.de. Wir melden uns dann kurzfristig bei Ihnen.

